



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja br. 11, Zagreb

44. Ovr-221/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nadi Nekić Plevko, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kojeg zastupa punomoćnik Josip Grošeta odvjetnik iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, protiv ovršenika ARHIMONT d.o.o. za projektiranje i nadzor, u stečaju, Zagreb, Folnegovićeva 1a, OIB: 08788167628, zastupan po stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II Deverićevo Odvojak 5, radi: ovrhe na nekretnini, dana 03. studeni 2023.

z a k l j u č i o j e

I/ Kupcu IGOR MARTINIĆ, Kneza Ljudevita Posavskog 11,10000 Zagreb,OIB:15841965683, predaju se nekretnine ovršenika ARHIMONT d.o.o. za projektiranje i nadzor, u stečaju, Zagreb, Folnegovićeva 1a, OIB: 08788167628 upisane u zemljišne knjige

- a) u zk.ul.br. br. 3809, pod. ul. br. 22, k.o. Trnje kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 308/100000 dijela nekretnine Zk.č.br.81/1 Zgrada 1 (TS) površine 56 m², stambeno – poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59 A, Frana Folnegovića - Radnička cesta površine 2759 m², dvorište i podzemna garaža površine 6623 m², ukupne površine 9438 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade / 22.etaža: 1.stan oznake ST-A2 – 1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (ulice Frana Folnegovića 1-A), površine 93,70 m², orijentirane u smjeru jug-istok,
- b) u zk.ul.br. br. 3809, pod ul. br.492, k.o. Trnje kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 69/100000 dijela nekretnine, Zk.č.br.81/1 Zgrada 1(TS) površine 56 m², stambeno – poslovna zgrada br.1A,

1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59 A, Frana Folnegovića - Radnička cesta površine 2759 m², dvorište i podzemna garaža površine 6623 m², ukupne površine 9438 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade / 492.etaža: 1.garaža oznake G-23-2, garaža površine 20,94 m², koja se nalazi u podrumu dva.

II/ Nalaže se trećoj osobi MIRSAD MUSTEDANAGIĆ, OIB:60831327444, Bukovac Gornji 68, 10000 Zagreb, bez odgode predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu IGOR MARTINIĆ Kneza Ljudevita Posavskog 11,10000 Zagreb,OIB:1584196568.

III/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti upis vlasništva u korist kupca IGOR MARTINIĆ, Kneza Ljudevita Posavskog 11, Zagreb,OIB:15841965683.

IV/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založnih prava uknjiženih na nekretnini i ostalih osobnih služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a), a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, kako slijedi i to:

- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-70362/08 od 05. prosinca 2008. uknjiženo u korist Raiffeisenbank Austria d.d.
- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-13889/15 od 27. ožujka 2015. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-591/15 od 20. ožujka 2017.
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-32960/15 od 04. rujna 2015. uknjiženo u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.
- zabilježbe dosude pod brojem Z-64487/17 od 30. studenoga 2017. temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-591/15 od 23. studenog 2017.
- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-28738/2020
- plomba kojom je dan nalog za zabilježbu dosude (upis pod brojem Z-48560/2023)

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj Ovr-221/2022 od 06. listopada 2023. Nekretnina navedene u izreci ovoga zaključka dosuđena je ponuditelju IGOR MARTINIĆ, Kneza Ljudevita Posavskog 11, Zagreb, OIB:15841965683. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno dana 26. listopada 2023. Kupac je u skladu s rješenjem o dosudi položio razliku kupovnine, te je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina predaje u posjed pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka u smislu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 114/22), u svezi čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15,104/17 i 36/22).

2. Točka II. izreke ovoga zaključka temelji se na odredbi čl. 127. i 131. Ovršnoga zakona budući da prodajom nekretnine ovršenik kao i druge osobe koje ne raspolažu

valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine gubi pravo posjeda nekretnine i dužni su predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine. Rješenjem Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu broj Ovr-1928/202 od 20.07.2022. donijeta je ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine u odnosu na treću osobu u točki II. izreke ovoga zaključka, temeljem rješenja Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-12/2017-79 od 09. veljače 2022.

3. Točke III. i IV. izreke ovoga zaključka temelje se na odredbi čl. 108. st. 1. i 3. Ovršnoga zakona, da se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu upis prava vlasništva za korist kupca uz brisanje zabilježbi, uknjižbi i plombi iz točke IV. izreke ovoga zaključka.

U Zagrebu, 03. studeni 2023.

SUDAC
Nada Nekić Plevko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, zastupana punomoćniku Josip Grošeta odvjetnik iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, uz ZK rješenje od 25. 10. 23.

2. ARHIMONT d.o.o. za projektiranje i nadzor, u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628, zastupan po stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II Deverićev Odvojak 5, uz ZK rješenje od 25. 10. 23.

3. kupcu IGOR MARTINIĆ Kneza Ljudevita Posavskog 11,10000 Zagreb,OIB:15841965683, uz ZK rješenje od 25. 10. 23.

4. trećoj osobi MIRSAD MUSTEDANAGIĆ, OIB:60831327444, Bukovac Gornji 68, 10000 Zagreb,

5. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje o dosudi od 06. listopada 2023. s potvrdom (klauzulom) pravomoćnosti,

6. E- oglasna ploča suda,

7. Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska uz rješenje o dosudi od 06. listopada 2023. s potvrdom (klauzulom) pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3085f-0fef2**

Kontrolni broj: **0ddb3-d039f-18d60**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA NEKIĆ-PLEVKO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.